



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF (F1)
Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025
(PESOS)

Concepto	30 Septiembre 2025	31 Diciembre 2024	Concepto	30 Septiembre 2025	31 Diciembre 2024
ACTIVO					
Activo Circulante					
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)					
a1) Efectivo	18,281,232.96	13,003,116.90	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	11,153,743.57	2,440,809.47
a2) Bancos/Tesorería	240,378.86	35,350.82	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	16,000.00	167,178.12
a3) Bancos/Dependencias y Otros	18,040,854.10	12,967,766.08	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	780,308.98	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	353,368.20	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	4,023.61	491,514.06	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	3,553,633.19	2,273,631.35
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	436,570.14	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,450,433.20	0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	4,023.61	54,943.92	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	1,571,976.00	11,864,492.27
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,571,976.00	11,864,492.27
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	4,480,817.07	538,000.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00			



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF (F1)
Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025
(PESOS)

Concepto	30 Septiembre 2025	31 Diciembre 2024	Concepto	30 Septiembre 2025	31 Diciembre 2024
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plaz	4,480,817.07	538,000.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA=a+b+c+d+e+f+g)	22,766,073.64	14,032,630.96	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA=a+b+c+d+e+f+g+h)			IIB. Total de Capital Social (IIB=c+d+e+f+g+h)	12,725,719.57	14,305,301.74



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF (F1)
Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025
(PESOS)

Concepto	30 Septiembre 2025	31 Diciembre 2024	Concepto	30 Septiembre 2025	31 Diciembre 2024
Activo No Circulante					
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Equivalentes a Largo Plazo			c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y	158,743,047.35	91,568,279.33	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Construcciones en Proceso			e. Fondos y Bienes de Terceros en	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	28,786,103.53	26,130,743.51	Garantía y/o en Administración a Largo		
e. Activos Intangibles	6,417,050.40	6,417,050.40	Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y	-41,156,538.73	-41,156,538.73	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Amortización Acumulada de Bienes			IIB. Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	(IIB=a+b+c+d+e+f)		
h. Estimación por Pérdida o Deterioro	0.00	0.00	II. Total del Pasivo (II=IIA+IIB)	12,725,719.57	14,305,301.74
de Activos no Circulantes			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio	34,475,685.16	34,475,685.16
IB. Total de Activos No Circulantes	152,789,662.55	82,959,534.51	Contribuido (IIIA = a + b + c)		
(IB=a+b+c+d+e+f+g+h+i)			a. Aportaciones	30,688,899.82	30,688,899.82
I. Total del Activo (I=IA+IB)	175,555,736.19	96,992,165.47	b. Donaciones de Capital	2,562,026.55	2,562,026.55
			c. Actualización de la Hacienda	1,224,758.79	1,224,758.79
			Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio	128,354,331.46	48,211,178.57
			Generado (IIIB = a + b + c + d + e)		
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/	75,142,874.06	334,873.75
			Desahorro)		
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	53,211,457.40	47,876,304.82
			c. Revalúos	0.00	0.00
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de	0.00	0.00
			Ejercicios Anteriores		



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF (F1)
Al 31 de Diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2025
(PESOS)

Concepto	30 Septiembre 2025	31 Diciembre 2024	Concepto	30 Septiembre 2025	31 Diciembre 2024
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0.00	0.00
			a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III=IIIA+IIIB+IIIC)	162,830,016.62	82,686,863.73
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV=II+III)	175,555,736.19	96,992,165.47